

TU CASA COMO LA SOÑASTE

CREDIMAT – Crédito para reformas, ampliaciones y mejoras

1

BENEFICIARIOS:

- ☒ Ser funcionario en actividad del Inciso 03 "Ministerio de Defensa Nacional" (MDN), con **más de 12 años de servicio**, o ser retirado, jubilado o pensionista del S.R.PP.FF.AA.
- ☒ Tener **solvencia en el recibo de sueldo** para afrontar el descuento de la cuota del crédito.
- ☒ Si el solicitante está **casado/a**, debe presentar a su cónyuge de forma **obligatoria** para que oficie como **codeudor**.
- ☒ No registrar incumplimientos en el **Clearing de Informes** (sujeto a análisis).
- ☒ Tener **menos de 70 años** al finalizar el préstamo.

2

DOCUMENTACIÓN DEL SOLICITANTE:

Para la tramitación del crédito, se exigirá la presentación de la siguiente documentación (en original y fotocopia, o su equivalente digital legible):

DOCUMENTO	DETALLE
Formulario de Solicitud de Crédito	Debidamente completado y firmado por solicitante, cónyuge/concubino y garantía (si corresponde).
Cédula de Identidad vigente	Del titular y de su cónyuge o concubino judicialmente reconocido, en caso de corresponder.
Estado civil	Casado/a: Testimonio de partida de matrimonio Concubino/a: Testimonio de sentencia de reconocimiento judicial de concubinato.
Recibo de sueldo	Último recibo de sueldo.
Constancia de domicilio	A nombre del titular (recibo de UTE, ANTEL u OSE).

3

SEGÚN LA SITUACIÓN HABITACIONAL:

SITUACIÓN	DOCUMENTACIÓN
Propietario	Títulos de propiedad del inmueble debidamente inscritos en la Dirección General de Registros (DGR-MEC), o en su defecto, el Boleto de Reserva.
Prominente Comprador	Boleto de Reserva
Arrendatario	Contrato de arrendamiento vigente + constancia de estar al día con los pagos + autorización expresa y firmada por el propietario para realizar las reformas + copia de su Cédula de Identidad.
Usufructuario o agregado	Autorización expresa y firmada por el propietario del inmueble para ejecutar las obras + copia de su Cédula de Identidad.

4

GARANTÍAS:**¿CUÁNDO NO REQUERIRÁ GARANTÍA SOLIDARIA?****Personal en actividad**Con **más de 12 años** de Servicio.**Personal retirado****Menor de 70 años** al finalizar el préstamo.**Importante:** En ambos casos, si el solicitante está **casado/a**, debe presentar a su cónyuge de forma **obligatoria** para que oficie como **codeudor**.**¿CUÁNDO SI REQUERIRÁ GARANTÍA SOLIDARIA?****Personal en actividad con menos de 12 años de servicio** – deberá presentar garantía solidaria que cumpla todos los requisitos.

5

REQUISITOS DE LA GARANTÍA:**(CUANDO CORRESPONDA)**Ser funcionario en actividad del Inciso 03 “Ministerio de Defensa Nacional” (MDN), con **más de 15 años de servicio**, o ser retirado, jubilado o pensionista del S.R.PP.FF.AA.Tener **solvencia en el recibo de sueldo** para afrontar el descuento de la cuota del crédito.No registrar incumplimientos en el **Clearing de Informes** (sujeto a análisis).Tener **menos de 70 años** al finalizar el préstamo.El garante **no podrá salir nuevamente de garantía** hasta que el titular del crédito no culmine el mismo.

6

SOLICITANTES EN EL INTERIOR DEL PAÍS:Si no puede concurrir personalmente, podrá solicitar el envío de la documentación necesaria para continuar el trámite, incluyendo el **Vale Obligacional**, la **Carta de Compromiso**, la **Carta de Garantía (si corresponde)** y la **Declaración Jurada**.Una vez recibida, deberá **firmar la documentación** y **certificar su firma ante un Escribano Público**. Posteriormente, deberá remitir toda la documentación a este Servicio en **sobre cerrado**.**Importante:** Los costos de envío serán de cargo del solicitante.**FIRMAS REQUERIDAS PARA LA OBTENCIÓN:**Deberán firmar la solicitud de préstamo y vale: el **titular**, el **cónyuge** y la **garantía** en caso de corresponder.

7

INFORMACIÓN ADICIONAL IMPORTANTE:**LÍMITES FINANCIEROS:****20%**

La cuota no podrá superar el 20% del ingreso líquido legal del Núcleo Familiar.

**100 UR**

El ingreso líquido legal del Núcleo Familiar no podrá superar las 100 UR.

RENOVACIÓN DEL PRÉSTAMO:

- ✓ Una vez cancelado el **50% del préstamo** (la mitad más uno de las cuotas), podrá solicitar la renovación.
- ✓ **Se estudiará por el S.VV.FF.AA.** (incluyendo a la garantía en caso de corresponder), si se encuentra en condiciones de renovar el préstamo a los efectos de brindar continuidad en las obras.
- ✓ **No serán considerados** aquellos beneficiarios con antecedentes de morosidad.

CONDICIONES DEL PRÉSTAMO:

- ✓ El préstamo se deposita en la **cuenta bancaria** que el solicitante exprese como cuenta titular.
- ✓ La cuota será debitada a través del **sistema de descuentos de las remuneraciones personales**, de la Unidad Ejecutora correspondiente.
- ✓ Si por razones administrativas no sea descontada, será responsabilidad del beneficiario realizar el **pago ante el S.VV.FF.AA. antes del día 6 del mes siguiente.**
- ✓ El solicitante **no deberá figurar como garantía** al momento de solicitar el préstamo ante el S.VV.FF.AA., salvo que tenga liquidez suficiente para solventar ambas cuotas.
- ✓ Titular y garantía deberán presentar recibo de sueldo con **líquido suficiente** para solventar el descuento correspondiente del préstamo.
- ✓ No poseer antecedentes de mora en **Clearing de informes** (sujeto a análisis).

8

INFORMACIÓN A TENER EN CUENTA:

MORA Y ATRASOS:

- ✓ En caso de morosidad, el Servicio aplicará una **tasa sustitutiva equivalente al 3,5% mensual** como mora por atraso.
- ✓ En caso de ser beneficiario con garantía, al **tercer mes de incumplimiento** del pago de la cuota, **se ejecutará la misma.**

CONTROL Y SUPERVISIÓN DE OBRAS:

- ✓ La **Agencia Nacional de Vivienda** se reserva el derecho de supervisar y fiscalizar la concordancia de la memoria descriptiva con la ejecución de los trabajos, previa notificación al beneficiario.

Servicio de Viviendas de las Fuerzas Armadas

Dirección General de los Servicios de las FF.AA.

📍 Garibaldi 2812 – Montevideo

☎ 2487 00 56 / 2387 52 97 int. 109/110

📱 WhatsApp: 099 67 81 38

✉ prestamos.svvffaa@mdn.gub.uy